



Агенција за посредовање и издавање непокретности **ИБИС-АСТРА**, Београд, Беле Бартока 20, издвојена канцеларија Београд, Мајке Јевросиме 40, Телефон: 011.303.7.111. Факс: 011.303.7.112, Мобилни број: 065.303.7.111; Рачун: **340-11419468-83 ERSTE banka**, Матични број: 54605994, ПИБ: 101879349, Шифра делатности: 6831, Регистарски број 536, **е-маил:** [agencijaastra@gmail.com](mailto:agencijaastra@gmail.com), [agencija@ibis-astra.rs](mailto:agencija@ibis-astra.rs), [www.ibis-astra.rs](http://www.ibis-astra.rs)

## УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

- **ЗАКУПОДАВАЦ** -

Закључен у Београду, дана ..... између следећих Уговорних страна:

1. Агенције **ИБИС-АСТРА** из Београда, Мајке Јевросиме 40, ПИБ: 101879349 као посредника – у даљем тексту ПОСРЕДНИК
2. .... из ....., са седиштем на адреси ....., матични број ..... ПИБ. ....кога представља законски заступник ..... из ....., адреса ....., бр.л.к. .... јмбг. .... контакт телефони: ..... као корисником услуге, у даљем тексту – НАЛОГОДАВАЦ

### *Уговорне стране су се споразумеле у следећем:*

#### **Члан 1**

Предмет услуге је посредовање при издавању непокретности која је власништво НАЛОГОДАВЦА, а под условом и на начин дефинисан овим уговором

Посредовање при издавању непокретности подразумева: процену вредности, оглашавање некретнине, довођење у везу са потенцијалним закупцима, израду преговора и Уговора о закупу.

#### **Члан 2**

НАЛОГОДАВАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да у његово име и за његов рачун ПОСРЕДНИК изврши издавање непокретности на адреси ..... број зграде ..... ИД простора ....., површине ..... по почетној цени од .....

#### **Члан 3**

Посредник се обавезује да своје услуге изврши брзо и ефикасно уз пуну правну сигурност и дискрецију. НАЛОГОДАВАЦ задржава право да по својој сопственој вољи, али уз образложење дато ПОСРЕДНИКУ одбије потенцијалног закупца доведеног од стране ПОСРЕДНИКА.

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да Посредник може о свом трошку извршити фотографисање предметног стана, и исте оглашавати у штампаним и електронским медијима.

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да ПОСРЕДНИК непокретност може понудити и путем агенцијске размене, као и исту понудити агенцијама са којима има потписан уговор о пословно - техничкој сарадњи на оглашавање.

Уколико НАЛОГОДАВАЦ изнајми предметни простор без посредовања посредника, дужан је да о томе обавести путем емаила, телефона или СМС-а ПОСРЕДНИКА најкасније у року од 3 дана од дана наступања промене.

У случају корекција цене закупа и услова плаћања, НАЛОГОДАВАЦ се обавезује да ПОСРЕДНИКА о томе обавести одмах, а најкасније у року од 24 сата, од тренутка настанка промена које могу бити битне за склапање посредничког посла.

#### **Члан 4**

**Уговорне стране су се усагласиле да посредничка провизија износи 50% у односу на договорену једномесечну закупнину, налогодавац је у обавези да је исплати најкасније 3/три/ дана од дана закључења правног посла, осим у ситуацијама где је другојачије уговорено..**

Уколико НАЛОГОДАВАЦ закључи уговор са закупцем са којим га је повезао ПОСРЕДНИК (без обзира на рођачке, пријатељске, партијске и друге могуће врсте познанстава), другим заступником исте фирме, а без учешћа ПОСРЕДНИКА, дужан је именованом да надокнади штету у висини двоструке вредности провизије.

#### **Члан 5**

НАЛОГОДАВАЦ је у обавези да приликом склапања Уговора о закупу са ЗАКУПЦЕМ доведеним од стране ПОСРЕДНИКА, ПОСРЕДНИКУ достави на увид оригиналну документацију власништва и све прилоге исте везане за издавање предметне непокретности (Члан 23. Став 2. Закона о посредовању у промету и закупу непокретности).

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да ПОСРЕДНИК може ради усаглашавања власничке документације поднети захтев надлежном Катастру непокретности за издавање Извода из листа непокретности.

#### **Члан 6**

У случају спора по овом уговору странке сагласно уговарају надлежност Првог основног суда у Београду, а што својим својеручним потписом и потврђују.

Овај уговор има важити од дана потписивања за свако наредно издавање (уколико се обе стране сагласе), а о коме ће НАЛОГОДАВАЦ обавестити ПОСРЕДНИКА телефонским путем (позивом, СМС-ом) или електронском поштом (емаил).

#### **Члан 7**

НАЛОГОДАВАЦ нема право надокнаде од ПОСРЕДНИКА уколико штету на предметној непокретности начини треће лице.

#### **Члан 8**

Овај уговор сачињен је у 2/два/ истоветна примерка по један/1/ за сваку Уговорну страну.

**ПОСРЕДНИК**

.....

**НАЛОГОДАВАЦ**

.....

**m.p.**