



Агенција за посредовање и издавање непокретности **ИБИС-АСТРА**, Београд, Беле Бартока 20, издвојена канцеларија Београд, Мајке Јевросиме 40, Телефон: 011.303.7.111. Факс: 011.303.7.112, Мобилни број: 065.303.7.111; Рачун: **340-11419468-83 ERSTE banka**, Матични број: 54605994, ПИБ: 101879349, Шифра делатности: 6831, Регистарски број 536, **е-маил:**  
[agencijaastra@gmail.com](mailto:agencijaastra@gmail.com), [agencija@ibis-astra.rs](mailto:agencija@ibis-astra.rs),  
[www.ibis-astra.rs](http://www.ibis-astra.rs)

## УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

- ПРОДАВАЦ -

Закључен у Београду, дана .....године између следећих Уговорних страна:

1. Агенције **ИБИС-АСТРА** из Београда, Беле Бартока 20, ПИБ: 101879349 као посредника – у даљем тексту ПОСРЕДНИК
2. .... из ..... адреса Л.К. ...., број Л.К. ...., јмбг. .... контакт телефон ..... као корисником услуге, у даљем тексту – НАЛОГОДАВАЦ

**Уговорне стране су се споразумеле у следећем:**

### Члан 1

Предмет услуге је посредовање при продаји непокретности која је власништво НАЛОГОДАВЦА, а под условом и на начин дефинисан овим уговором

Посредовање при продаји непокретности подразумева: процену вредности, оглашавање некретнине, довођење у везу са потенцијалним купцима, израду предуговора и Уговора о купопродаји, организовање овере истог и примопредаја предметног простора.

ПОСРЕДНИК је дужан да посредује у преговорима око закључења уговора, али не одговара ако до њега не дође и поред његовог залагања.

Трошкове комплетнирања продајне документације сноси НАЛОГОДАВАЦ.

НАЛОГОДАВАЦ је упознат и сагласан да се сва правна процедура око израде Предуговора и Уговора о купопродаји ради у адвокатској канцеларији Марка Благогића, са којом ПОСРЕДНИК има закључен уговор о заступању, а да ће за додатно ангажовање другог адвоката (уколико до тога дође) мимо стандардне процедуре сам сносити трошкове ангажовања.

### Члан 2

НАЛОГОДАВАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да у име и за рачун НАЛОГОДАВЦА изврши продају следеће непокретности

### СТАН – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – КУЋА – ПЛАЦ

Улица: ....., број ....., спрат....., стан .....  
површине ....., који се налази на кат. Парц. .... а која је власник НАЛОГОДАВЦА на основу .....

НАЛОГОДАВАЦ као највишу продајну цену за предметни објект ставља износ од .....Еура и исти неће повећавати.

**Члан 3**

Посредник се обавезује да своје услуге изврши брзо и ефикасно уз пуну правну сигурност и дискрецију.

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да Посредник може о свом трошку извршити фотографисање предметног простора, да фотографије предметног простора може оглашавати у електронским медијима, али да неће ступати у преговоре и закључење Уговора са странкама које су код ПОСРЕДНИКА прегледале предметне фотографије.

**Члан 4**

Уговорне стране су се усагласиле да посредничку надокнаду сноси **НАЛОГОДАВАЦ**. За просторе чија купопродајна цена износи до 35.000еура агенцијска провизија је фиксна и износи 750еура у динарској противвредности, а за просторе чија купопродајна цена износи преко 35.001еура агенцијска провизија се плаћа процентуално у износу 2% на договорену купопродајну цену.

Накнада се исплаћује у целокупном износу приликом пријема капаре, односно приликом пријема целокупног износа купопродајне цене, уколико се иста исплаћује одједном, без предходно дате капаре.

НАЛОГОДАВАЦ не може без присуства посредника вршити преговоре са будућим купцем са којим га је посредник довео у везу (нити са трећим лицем које је у вези са будућим купцем).

Уколико НАЛОГОДАВАЦ закључи уговор са купцем са којим га је повезао ПОСРЕДНИК (без обзира на рођачке, пријатељске, партијске и друге могуће врсте познанстава), другим заступником исте фирме, а без учешћа ПОСРЕДНИКА, дужан је именованом да надокнади штету у висини двоструке вредности провизије.

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да ПОСРЕДНИК може ради усаглашавања власничке документације поднети захтев надлежном Катастру непокретности за издавање Извода из листа непокретности.

**Члан 5**

Уговорне стране су се сагласиле да овај уговор има важити у законски прописаном року сходно одредбама Закона о некретнинама.

У случају спора по овом уговору странке сагласно уговарају надлежност Првог основног суда у Београду, а што својим својеручним потписом и потврђују.

**Члан 8**

Овај уговор сачињен је у 2/два/ истоветна примерка по један/1/ за сваку Уговорну страну.

**ПОСРЕДНИК**

.....

**НАЛОГОДАВАЦ**.....  
БР.Л.К. ....  
ЈМБГ. ....  
ПИБ: .....